

# Time for lagoon

TENUTA PRIMERO

MAGAZINE

N° 2

IT



Tenuta Primero

TENUTA  
PRIMERO

8

MARINA  
HOUSE

14

BUNGALOWS

18

RESTAURANTS  
& BARS

22

LA BOTTEGA  
& ENOTECA

28

SPORT

32

RELAX

42

BEAUTY

46

KIDZONE

48

GRADO  
IN BARCA

50

GRADO  
IN BICICLETTA

60

GOLF  
GRADO

68

CANI

72

GRADO

74

TRIESTE

76

UDINE

78

VENEZIA

80

GUIDA  
CULINARIA

84



FIGLI DEL MARE,  
AMANTI DEL SOLE E DEL VENTO,  
CICLONI VACANZIERI –  
BENVENUTI AL RESORT  
TENUTA PRIMERO.

Finalmente siete qui! Non vediamo l'ora di accogliervi alla Tenuta Primero. In un luogo dove l'aria profuma di Dolce Vita e la libertà assume una dimensione tutta nuova. Qui troverete il vero lusso. Tanto spazio. Libertà. Privacy. Su 120 ettari. Avrete migliaia di occasioni per fare le vostre

attività preferite. In questo magazine troverete tutte le informazioni necessarie per trascorrere le vostre vacanze con noi, nella Laguna di Grado. Se avete dubbi o domande, il nostro concierge e il team della Front House saranno felici di aiutarvi. Ma ora vi auguriamo buona lettura. Im-

mergetevi, insieme a noi, nell'affascinante mondo della Tenuta Primero. Vi auguriamo momenti indimenticabili.

Federico Marzola

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federico Marzola'.

10 COSE...  
ASSOLUTAMENTE DA FARE  
ALLA TENUTA PRIMERO:

1

*BRINDIAMO ALLA VITA!* REGALATEVI UN BUON BICCHIERE DI VINO O UN INCREDIBILE COCKTAIL O MOCKTAIL ALLO YACHT CLUB OSSERVANDO IL TRAMONTO CHE GIOCA CON I COLORI.

2

*COME AI CARAIBI!* NOLEGGIATE UNO STAND UP PADDLE E REMATE FINO AL PRIMO BANCO DI SABBIA, DAVANTI AL NOSTRO RESORT.

7

*GELATO A COLAZIONE.* TUFFATEVI NELLA FRESCA PISCINA PER SVEGLIARVI E CONCEDETEVI UN OTTIMO GELATO AL BAR DELLA PISCINA.

8

*MARINAIO, NON SMETTERE MAI DI SOGNARE!* PASSEGGIATE NELLA NOSTRA MARINA, AMMIRATE LE BARCHE E GLI YACHT. SOGNATE COSTE LONTANE MENTRE SORSEGGIATE UN CAFFÈ E GUSTATE UNA FETTA DI TORTA AL MARINA CAFÈ.

3

*SENTIRSI LIBERI SU DUE RUOTE.* ESPLO- RATE, IN BICI, IL PARCO NATURALE "VALLE CAVANATA" E SORSEGGIATE UN OTTIMO CAFFÈ AL BAR CANEO.

4

*BUON VENTO!* NOLEGGIATE UNA BARCA E NAVIGATE ATTRAVERSO LA LAGUNA. PROSSIMA FERMATA: L'ISOLA DI BAR- BANA CON LA SUA BELLISSIMA CHIESA E IL DELIZIOSO APEROL SPRITZ.

9

*LE RICCHEZZE DEL MARE.* GODETEVI IL NOSTRO MITICO ANTIPASTO PRIMERO SULLA TERRAZZA MARE E LASCIATEVI INCANTARE DALLA TRANQUILLITÀ DELLA LAGUNA.

10

*LE MERAVIGLIE DELLA NATURA.* SEDETEVI SULLA NOSTRA SPIAGGIA, OSSERVATE IL GIOCO DELL'ALTA E BASSA MAREA E GUARDATE I GRANCHI MUOVERSI. CHE BUFFI!

5

*FIN DOVE VI PORTANO I PIEDI.* PASSEGGIATE, O FATE JOGGING, LUNGO GLI ARGINI DEL NOSTRO RESORT. PARTI- COLARMENTE PIACEVOLE NELLE ORE MATTUTINE ALL'ALBA!

6

*ESSERE. E BASTA.* SDRAIATEVI NEL NOSTRO GIARDINO MEDITERRANEO, AMMIRATE I GIOCHI DI LUCE DEL SOLE SULLE CIME DEGLI ALBERI MENTRE ASCOLTATE IL CANTO DEGLI UCCELLINI.

Qual è il vostro momento preferito alla Tenuta Primero? Condividete con noi le vostre esperienze. Inviateci le foto più belle tramite Facebook e Instagram, tramite un messaggio privato o con l'hashtag #tenutaprimero.



# VACANZE ESTIVE NELLA TENUTA PRIMERO

VACANZE A GRADO



RESORT TENUTA PRIMERO

## FACCIAMO LE FERIE COME UNA VOLTA!

Da maggio a settembre la Tenuta Primero è piena di vita. Godetevi un'estate come quando eravate bambini, ore spensierate nella laguna, acqua, piacere e sole che non finiscono mai, per una sensazione di vacanza che vi accompagnerà a lungo.

Questo è tutto ciò che rende così speciale una vacanza a Grado. E poiché sappiamo che le vacanze diventano davvero rilassanti quando ci si può lasciare andare, qui da noi trovate un sacco di spazio e di libertà. Godetevela. Ve lo siete meritato!

- RESORT DA 120 ETTARI
- SPIAGGIA PRIVATA LUNGA 800 METRI
- AREA ATTREZZATA CON LETTINI + SPIAGGIA INCONTAMINATA
- COLAZIONE VISTA MARE
- SERVIZIO CAMERE A 5 STELLE
- 6 RISTORANTI E BAR
- 2 BICICLETTE UNISEX A DISPOSIZIONE GRATUITAMENTE PER OGNI ALLOGGIO
- NOLEGGIO BICICLETTE CON I PIÙ DIVERSI MODELLI
- POSTEGGIO AUTO PRIVATO GRATUITO
- PISCINE CON AREA BAMBINI, BAR, LETTINI
- CAMPO DA GOLF A 18 BUCHE
- SPORT ACQUATICI E NOLEGGIO BARCHE
- CAMPO DA CALCIO, TENNIS, PALLAVOLO E MOLTO ALTRO
- CENTRO ESTETICO E PARRUCCHIERE
- MINIMARKET
- LAVANDERIA
- CONCIERGE PRIVATO PER DESIDERI SPECIALI
- I CANI SONO BENVENUTI!



# TENUTA PRIMERO

## HIGHLIGHTS



### VILLA CON 2 CAMERE DA LETTO

*GIALLO? VERDE? BLU? OGNI COTTAGE È UNICO E SI DIFFERENZIA PER IL DESIGN DEGLI INTERNI. PARCHEGGIO COPERTO, LAVASTOVIGLIE E LA TERRAZZA PIÙ GRANDE DI TUTTA LA TENUTA PRIMERO. QUESTI COTTAGE SONO VICINO ALLA MARINA.*

COTTAGES







### SUPERIOR COTTAGE

*SENTIRSI A CASA. TANTO SPAZIO. QUI C'È POSTO PER TUTTO E PER TUTTI. FINA A TRE CAMERE DA LETTO E UN AMPIO GIARDINO SOLO PER VOI! QUESTI COTTAGE SONO SITUATI VICINO ALLA SPIAGGIA O VICINO ALLA PISCINA.*



### DELUXE COTTAGE

*RILASSATEVI. LASCIATE ANDARE LA VOSTRA ANIMA. NEI MESI CALDI DELL'ANNO POTRETE TROVARE RIPARO DAL SOLE SOTTO I GRANDI ALBERI O NEL PARCHEGGIO AL COPERTO; QUANDO, INVECE, LE GIORNATE COMINCERANNO A ESSERE PIÙ FREDDE, IL RISCALDAMENTO ELARGIRÀ CALORE ALLA VOSTRA VACANZA. QUESTI COTTAGE, CON DUE CAMERE DA LETTO, SONO SITUATI TRA LA MARINA, VICINO AGLI IMPIANTI SPORTIVI.*

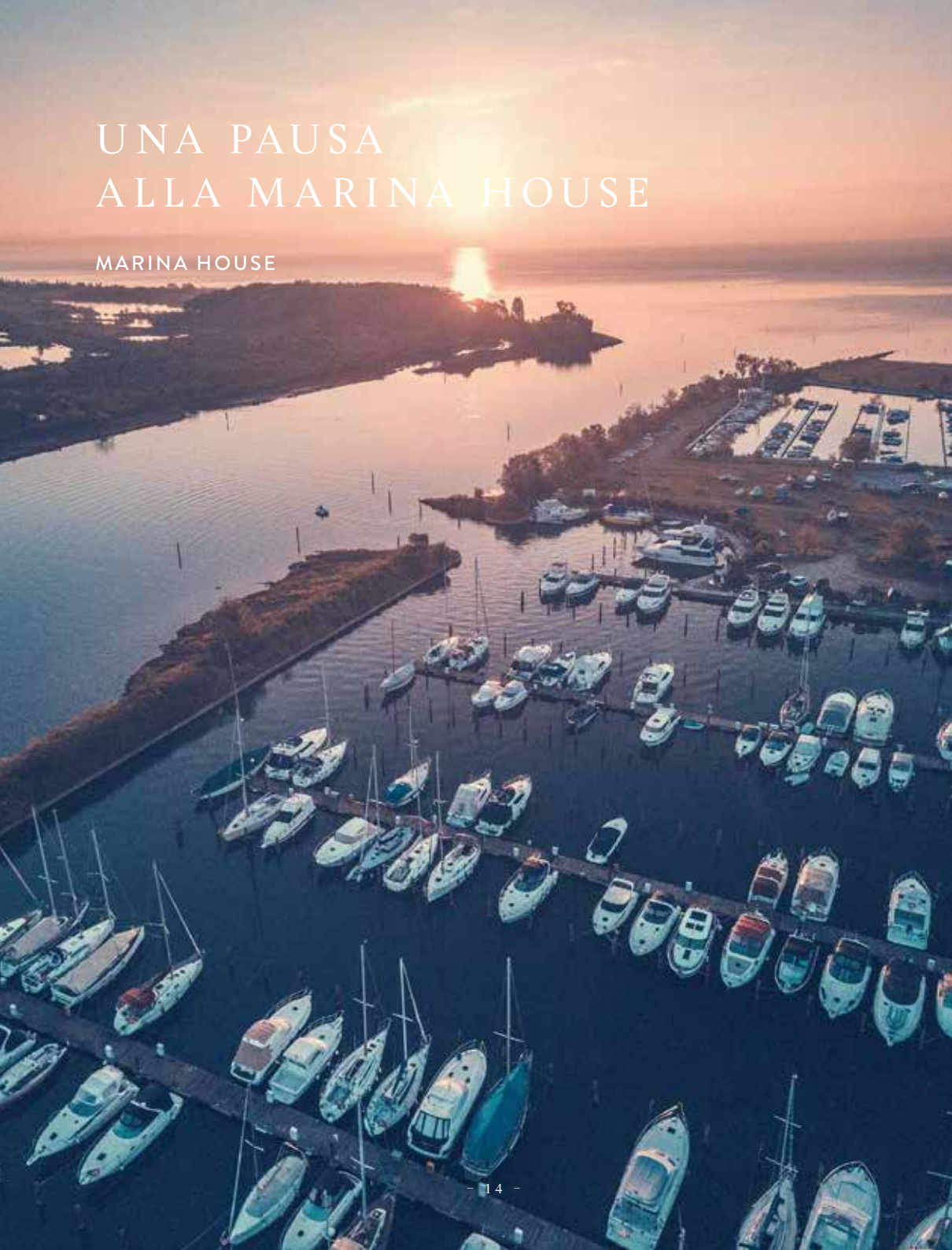
### PREMIUM COTTAGE

*SOLO POCHI PASSI. E POTRETE CAMMINARE SULLA SABBIA. QUESTI COTTAGE SI TROVANO SULLA SPIAGGIA, SONO CIRCONDATI DA UN GRANDE GIARDINO E DA UN'ACCOGLIENTE TERRAZZA E DISPONGONO DI DUE CAMERE DA LETTO, MOBILI TALENTI E LAVASTOVIGLIE.*



# UNA PAUSA ALLA MARINA HOUSE

MARINA HOUSE



MARINA HOUSE

## A UN PASSO DAL CUORE DELLA LAGUNA

La nostra Marina House è un porto di felicità per i veri lupi di mare e per chi è capitano... nel cuore. 365 giorni all'anno. Perché, come un rifugio aperto tutto l'anno, le nostre meravigliose camere e suite sono il punto di partenza ideale

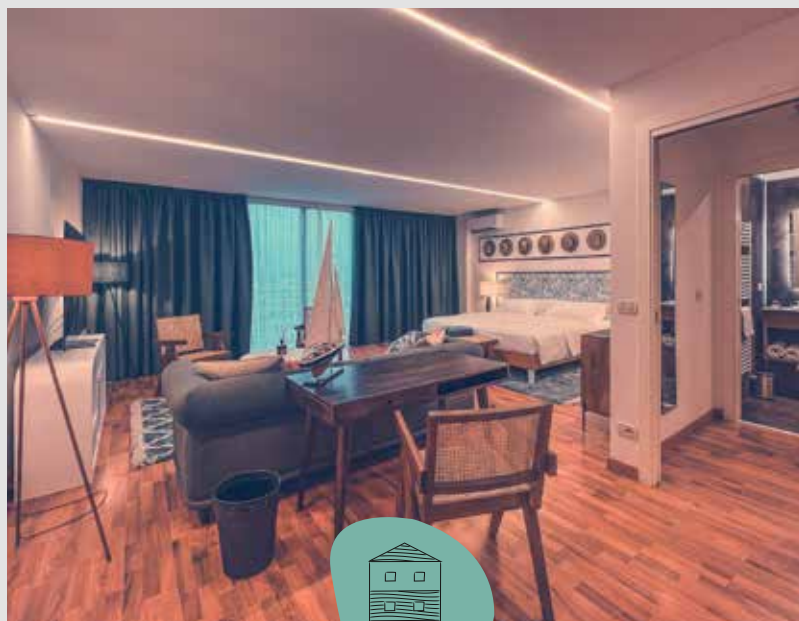
per una vacanza in Friuli-Venezia Giulia. Godetevi giornate rilassanti piene di gusto, cultura e sport. E se volete renderla un'esperienza davvero speciale, il nostro concierge esaudisce i vostri grandi e piccoli desideri.

- VACANZE SULL'ISOLA DEL SOLE, 365 GIORNI ALL'ANNO
- DIRETTAMENTE SULLA MARINA PRIMERO, CON 450 POSTI BARCA
- ATMOSFERA MARITTIMA E UNO STILE DEGLI AMBIENTI ELEGANTE E FUORI DAL TEMPO
- 2 RISTORANTI E BAR APERTI TUTTO L'ANNO
- PARCHEGGIO GRATUITO
- 800 METRI DI SPIAGGIA PRIVATA
- 2 BICICLETTE A DISPOSIZIONE PER CIASCUNA CAMERA
- CAMPO DA GOLF A 18 BUCHE, APERTO TUTTO L'ANNO
- SERVIZIO CONCIERGE ESCLUSIVO



# MARINA HOUSE

## HIGHLIGHTS



## SUITES & ROOMS

*ARRIVERÀ UNA NAVE. E UN'ALTRA. E UN'ALTRA ANCORA. CHI HA BISOGNO DI PECORE QUANDO SI POSSONO CONTARE LE NAVI NELLA NOSTRA „SUITE CON VISTA MARE“? QUANDO CI SI ALZA, C'È UN IDILLIO DA CARTOLINA SULLA LAGUNA.*



## MARINA CAFÈ

*CHE DITE? ORDINIAMO UN CORNETTO CALDO E UN CAPPUCCINO? ACCOMODATEVI SULLE POLTRONE E LASCIATEVI COCCOLARE.*

## CAMERA DOPPIA STANDARD

*INVERNO. PRIMAVERA. AUTUNNO. ESTATE. OGNI VOLTA CHE VENITE, QUESTO È IL POSTO CHE FA PER VOI. NEL VERO SENSO DELLA PAROLA. LA NOSTRA „CAMERA DOPPIA STANDARD“ È IL CLASSICO DELLA MARINA HOUSE PER GLI AMICI DELLO STILE DI VITA MARITTIMO.*





# LE VACANZE PER CHI AMA DISTINGUERSI

BUNGALOW

BUNGALOW

## OSPITI NEI NOSTRI BUNGALOW

Incastonato nel verde vivace del nostro incantevole giardino, eppure così vicino a tutto ciò che caratterizza la Tenuta Primero, si trova un luogo di ritiro incantevole per tutti coloro

che amano il rustico fascino delle case di campagna italiane. Qui tutto è semplice e meravigliosamente comodo. La garanzia di una vacanza da sogno attesa al budget!

- COTTAGE NEL VERDE COMPLETAMENTE ARREDATI
- LENZUOLA E ASCIUGAMANI ALL'ARRIVO
- RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO IMBATTIBILE
- UTILIZZO DI TUTTI I VANTAGGI DEL RESORT DA 120 ETTARI
- 2 BICI A DISPOSIZIONE PER OGNI BUNGALOW
- WI-FI GRATUITO
- PARCHEGGIO
- IMPIANTI SPORTIVI E PISCINA INCLUSI
- LETTINI PER LA SPIAGGIA GRATUITI

**Ci può essere ancora qualcosa in più?** Tanti extra come colazione, assicurazione di cancellazione viaggio, pulizie giornaliere o borsa da spiaggia previo piccolo supplemento.



# BUNGALOW

## HIGHLIGHTS



## BUNGALOW

*TANTO SPAZIO E PRIVACY PER VOI E PER I VOSTRI CARI. ARREDAMENTO IMPECCABILE. TERRAZZA E PARCHEGGIO PRIVATI. QUESTI SONO SOLO ALCUNI DEI COMFORT CHE TROVERETE NEI NOSTRI APPARTAMENTI AL MARE. I BUNGALOW POSSONO OSPITARE FINO A 5 PERSONE.*



*QUESTO BUNGALOW INCANTA CON IL SUO STILE RUSTICO, MEDITERRANEO E CHIC NOSTALGICO. IL PARCO, LA PISCINA E LA FRONT HOUSE SONO A POCCHI PASSI.*

*ACCOMODATEVI SULLA VOSTRA CONFORTEVOLE TERRAZZA.*



# GUSTO E GIOIA DI VIVERE ALLA SESTA POTENZA

RISTORANTI E BAR



RISTORANTI E BAR

LE MIGLIORI PROSPETTIVE  
PER IL BUON GUSTO

**TERRAZZA MARE**

TRADIZIONALI  
RICCHEZZE DEL MARE

**AL CASONE**

BLU PISCINA  
E GIALLO SOLE

**BISTROT ROSMARINO**

VEDERE ED  
ESSERE VISTI

**YACHT CLUB**

BELLO  
SPORTIVO!

**KITE BAR**

BUON VENTO,  
LUPI DI MARE!

**MARINA CAFÈ**



## TERRAZZA MARE

### LE MIGLIORI PROSPETTIVE PER IL BUON GUSTO

Dopo una mattinata come questa, la giornata non può che essere meravigliosa: sulla Terrazza Mare potrete gustare la nostra deliziosa colazione e godere dell'incantevole vista sulla laguna. Pane fresco, frutta e verdura, spuntini sostanziosi e dolci prelibatezze. Servitevi!

La sera, Rade e Ettore vi vizieranno con i tesori della cucina italiana. Saranno felici di raccontarvi molte cose sui nostri piatti di pesce o sull'impareggiabile pizza del forno di Antonio. I nostri Antipasti Primo sono semplicemente deliziosi!

#### Orari di apertura:

Colazione dalle  
7:30 alle 11:00

Cena dalle  
18:30 alle 22:00

Pizza take away dalle  
18:30

## BISTROT ROSMARINO

### BLU PISCINA E GIALLO SOLE

Cosa c'è di meglio che trascorrere una giornata in piscina? Godetevi il sole di Grado, la vivace atmosfera e i piatti leggeri e mediterranei, serviti dalle nostre "poolgirls", Catia e Alice. Dalle 12:30 cuciniamo in piscina, per voi. Che ne dite di un piatto di spaghetti alle vongole e un buon bicchiere di vino?

#### Orari di apertura:

Cucina calda  
12:00 alle 17:00

Take away direttamente al bar  
12:00 alle 17:00



## AL CASONE

### TRADIZIONALI RICCHEZZE DEL MARE

La cucina raffinata incontra l'accoglienza italiana! Nel ristorante del Golf Club Grado, il team di Andrea vi vizierà con classici della cucina italiana sorprendentemente reinterpretati e con specialità di carne e di pesce. Nell'atmosfera rustica di un vero "Casone" – come viene chiamata la capanna dei pescatori di Grado – si sta veramente bene.

#### Orari di apertura:

Dalle 8:00 alle 22:00  
Cucina calda dalle 12:00

## YACHT CLUB

### VEDERE ED ESSERE VISTI

Semplicemente straordinario! Questo non vale solo per la nostra carta dei vini – oltre 100 vini di prima scelta, provenienti dall'Italia e dall'Europa –, ma anche per il posto. Tra le onde della laguna e i ritmi alla moda, Andrea e Vesna vi serviranno cocktail di tendenza e drink rinfrescanti. Highlight assoluto: il tramonto in laguna.

#### Orari di apertura:

Dalle 18:30 alle 2:30

## KITE BAR

### BELLO SPORTIVO!

Il cuore dei nostri professionisti degli sport acquatici batte forte tra il vento e le onde e una location particolarmente cool. Noleggiate una canoa, un pedalò o un SUP, prenotate lettini e ombrelloni e chiacchierate con gli amici, con una bibita fresca in mano, dell'alta e bassa marea. L'istruttore di surf, Cesare, e l'intero team del Kite Bar non vedono l'ora di conoscervi.

### Orari di apertura:

Dalle 09:30 alle 20:00

## MARINA CAFÈ

### BUON VENTO, LUPI DI MARE!

Una Marina è un piccolo mondo a sé. Osservate il movimento, la vitalità del nostro porto mentre sorseggiate un cremoso cappuccino, uno Spritz raffinato o il nostro leggendario succo d'arancia appena spremuto. Che voi siate lupi di mare o topolini di campagna, Chiara e Sharon non vedono l'ora di incontrarvi!

### Orari di apertura:

Dalle 07:30 alle 20:00





UTILE,  
DELIZIOSO  
E BELLO

LA BOTTEGA & ENOTECA

## IL NOSTRO NEGOZIO. PER UNA GIORNATA DI VACANZA PERFETTA

Avete dimenticato lo spazzolino da denti? Avete bisogno di una crema solare? Nessun problema! Nel nostro shop La Bottega troverete tutto quello che state cercando. Il necessario per una giornata al mare e una selezione di specialità tipiche regionali. Troverete anche tanti regali e souvenir di Grado da portare ai vostri cari.

### **I nostri prodotti:**

Pane, affettati, creme spalmabili, latticini, spezie, pas-

ta, dolci, gelato di Grom, bevande fredde, cubetti di ghiaccio, capsule di caffè, giocattoli da spiaggia, prodotti per la cura personale, articoli per la casa, abbigliamento da mare, materassini gonfiabili, riviste, tabacchi, vino, souvenir...

### **Orari di apertura:**

Dalle 07:00 alle 12:00

## IN VINO VERITAS QUANDO TUTTO RUOTA INTORNO AL VINO...

Alla Tenuta Primero abbiamo, da sempre, una passione per gli ottimi vini italiani. I migliori vini bianchi del paese sono prodotti DOP del Collio, dei Colli Orientali del Friuli, dell'Isonzo e di Venezia. Le creazioni delle leggende del vino, Jermann, Felluga, Venica & Venica sono apprezzate in tutto il mondo. Immergetevi con noi nel poliedrico mondo della viticoltura con un buon bicchiere. In uno dei nostri ristoranti o durante una delle nostre escursioni congiunte alle cantine Venica & Venica, Vie di Romans, Masut da Rive o Castello di Buttrio. Il nostro concierge sarà felice di aiutarvi!



## LA BOTTEGA. IL NOSTRO WINE SHOP. FELICITÀ IN BICCHIERE

Cosa sarebbe l'Italia senza il vino? Amiamo i frutti dei vigneti circostanti e siamo felici di sorprendervi con i vini delle migliori regioni vinicole. State cercando un nuovo vino? Desiderate portare il sapore della vostra vacanza – in bottiglia – a casa con voi? Saremo felici di consigliarvi. Troverete i vini nel nostro shop La Bottega.







GIOCHI,  
DIVERTIMENTO  
E AZIONE

SPORT

## TENNIS

Partita, set, vittoria! In qualità di ospiti della Tenuta Primero, potrete utilizzare i nostri campi da tennis gratuitamente. 2 campi in erba artificiale e 2 campi in terra battuta, illuminati fino alle ore 22:00. Potrete prenotare il campo alla Front House o tramite il concierge e, se lo desiderate, noleggiare gratuitamente le racchette da tennis. Possiamo organizzare lezioni private a pagamen-

to con i nostri istruttori. Il nostro consiglio: nei mesi estivi, i momenti migliori per giocare sono la mattina e la sera.

## OMMM YOGA & PILATES

È nella tranquillità che risiede la forza, ma anche nel movimento. Gli asana, nel blu della laguna e nel verde del giardino, sono tre volte più rilassanti. Siete professionisti del pilates? Principianti del tappetino yoga? Non importa, potrete partecipare alle lezioni gratuite più volte alla settimana.

Desiderate fare una lezione privata con i nostri istruttori professionisti? Nessun problema! Il nostro concierge sarà lieto di organizzare, per voi, una lezione privata a pagamento. Quando e dove volete.



## SPORT ACQUATICI

Windsurf, kite, kayak o canoa: i nostri professionisti vi insegneranno a dominare le onde. Al Kite Bar è anche possibile noleggiare le attrezzature per gli sport acquatici o i pedalò. Cesare è sempre a vostra disposizione e vi aiuterà a trovare lo sport acquatico più adatto a voi:

**Windsurf, kite surf, SUP, barca a vela, banana boat, canoa, pedalò.**

Date un'occhiata al nostro programma settimanale, dove troverete tutte le informazioni necessarie anche sui tour SUP congiunti.



## PALLAVOLO E BASKET

Mila e Shiro sono i vostri idoli? Allora via di bagher e di schiacciata! Nel tardo pomeriggio ci si incontra al Kite Bar per un match, per una bibita fresca e per una chiacchierata. Oltre al campo da calcio, abbiamo anche i nostri campi da pallavolo e da basket. Entrambi sono aperti tutto l'anno. Non è necessaria la prenotazione. Preferite giocare sulla sabbia? Allora recatevi al Kite Bar dove, nel pomeriggio, altre persone con la vostra stessa passione organizzano divertenti partite di beach volley. E, anche dopo il beach volley, una bella chiacchierata e una bibita fresca sono quasi d'obbligo!



## JOGGING E NORDIC WALKING

Un allenamento con l'aria fresca della mattina o una piacevole corsa la sera: a voi la scelta. C'è tanto spazio! Il nostro resort di 120 ettari vi offre tante opportunità per correre e per fare Nordic Walking.

L'argine lagunare, che circonda tutta la nostra area, è uno dei percorsi di corsa preferiti dai nostri ospiti. Un percorso alternativo

per il vostro jogging abituale.

Un altro bel tratto è quello che attraversa la nostra Marina. Passando tra le numerose barche, accompagnati dalla dolce brezza lagunare, godrete di un meraviglioso panorama e dell'aria di mare.

Il "giro del campo da golf" – un percorso privato che

costeggia il nostro campo a 18 buche – è più lungo e impegnativo.

Perché non fare una camminata veloce? E una corsa nel nostro resort? È una buona idea passeggiare tra le macchie ombrose degli alberi, tra i numerosi sentieri del giardino mediterraneo e sulla nostra spiaggia naturale, lunga 800 metri.



## CALCIO

Messi può anche fare le valigie! Fate vedere a tutti cosa siete in grado di fare sul campo da calcio e divertitevi giocando insieme a tanti nuovi amici. Sul campo a 7 in erba sintetica – divisibile anche in tre campi a 5 –, potrete calciare all'infinito! Il campo è illuminato fino alle ore 22:00 e si può giocare senza prenotazione. Se non avete con voi il pallone da calcio, potrete richiederlo alla Front House. Saremo felici di prestarvelo. Naturalmente potrete acquistare i palloni da calcio anche nel nostro shop La Bottega.





## GYM

Vi piacerebbe continuare la vostra routine di fitness anche in vacanza? Allora la nostra palestra con attrezzatura ultramoderna di Canali Systems è il posto giusto per voi! Su richiesta, possiamo offrirvi una formazione personalizzata. Potrete raggiungere i vostri obiettivi ancora più velocemente insieme ai nostri professionisti del fitness. Basta contattare il nostro concierge o presentarvi alla Front House, e saremo felici di riservarvi un allenamento privato.

La nostra palestra è aperta dalle 07:00 alle 22:30 e può essere utilizzata da un massimo di 2 persone alla volta. La nostra sala fitness è gratuita per gli ospiti del resort e, una volta prenotato il vostro allenamento, potrete ritirare la chiave della palestra presso la nostra struttura.



## SPIAGGIA LAGUNARE

Il profumo dell'acqua salata. Il gioco delle maree. Una spiaggia in continuo cambiamento. La Laguna è uno straordinario pezzo di mare Adriatico. La nostra spiaggia privata di Grado, lunga 800 metri, è versatile più di qualsiasi altra.

Con la bassa marea, la piana di marea diventa un parco giochi d'avventura per i giovani naturalisti e un luogo di meditazione e di nostalgia per chi ama fare lunghe passeggiate. Al Kite Bar, i piccoli avventurieri possono prendere in prestito secchi, stivali di gomma e retini: equipaggiati così, la spedizione nelle piane di marea della laguna può iniziare!

Chi preferisce tuffarsi a capofitto nel blu della laguna troverà la felicità sul moletto e gli appassionati degli sport acquatici la troveranno nel kite e nella scuola di vela. Il nostro bar è il famoso luogo di ritrovo, dove vi vizeremo con bevande rinfrescanti, gelati e spuntini.

A woman with blonde hair, wearing a white bikini, is lying on a white lounge chair outdoors. She is smiling and looking towards the camera. The background shows a tree and a blurred outdoor setting. The text 'RELAX' is written in white capital letters in the top left corner of the image.

# RELAX TRA IL BLU DELLA PISCINA E IL VERDE DELLA LAGUNA

RELAX

## CON OMBRELLONE E LETTINO

Anche se la maggior parte della nostra spiaggia lagunare è selvaggia e naturale, non vuol dire che dobbiate fare a meno di un servizio e di un comfort eccellenti. Nel nostro pezzetto di spiaggia attrezzata, vicino al Kite Bar, potrete rilassarvi su comodi lettini prendisole.

Gli ombrelloni vi regaleranno una piacevole frescura e nella vostra borsa da spiaggia – che troverete nel vo-

stro alloggio – morbidi teli da bagno saranno perfetti per la vostra giornata al mare. I lettini non possono essere prenotati: chi prima arriva, meglio alloggia!



## PISCINA

Cosa sarebbe un giorno di vacanza senza divertimento nella piscina blu turchese? Comodi lettini prendisole, un team di assistenza attento che vi porta da bere, tanto spazio per nuotare e sguazzare: la nostra area piscina è uno dei luoghi preferiti dai nostri ospiti.

Se lo desiderate, al mattino potrete fare le vasche nel-

la piscina lunga 25 metri e, più tardi, i piccoli pesciolini e le sirenette daranno il via alla giornata nella piscina per bambini. I giochi in comune e il parco avventura dei pirati sono tra i grandi highlight per i piccoli ospiti. I lettini da massaggio e, naturalmente, le prelibatezze del Bistrot Rosmarino sono una vera delizia per il corpo e per l'anima. Dalle 12:30 alle 16:00 trove-

rete un ricco menù e, alle 18:00, l'aperitivo vi darà il benvenuto!

### **Orari di apertura della piscina**

Dalle 10:00 alle 19:00



# PER PELLE MORBIDA E CAPELLI SETOSI

BEAUTY

## GIGIS BEAUTY

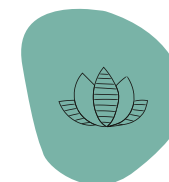
Un viso fresco o un nuovo taglio di capelli. Da Gigis Beauty vi coccoleremo dalla testa ai piedi. Il maestro parrucchiere Gigi è una leggenda: il suo talento, lo stile e l'attenzione per la

bellezza, uniti all'incomparabile fascino gradese, renderanno la vostra visita al salone un'esperienza indimenticabile. La sua collega è un'esperta di pelle, unghie e massaggi.

### Orari di apertura:

Dalle 09:00 alle 13:00 e  
dalle 14:30 alle 19:00.

Per prenotazioni contattare il nostro concierge o chiamare al: +39 0431 896 646



Shampoo & taglio uomo	da 40 €
Barba	da 25 €
Taglio & piega donna corto	da 40 €
Taglio & piega donna lunghi	da 55 €
Tinta, taglio & piega	da 80 €
Manicure	da 25 €
Semipermanente	da 50 €
Pedicure	da 40 €
Massaggio 30 min	da 40 €
Massaggio 60 min	da 70 €
Massaggio con linfodrenaggio	da 90 €
Ceretta	da 15 €



# IL PUNTO D'INCONTRO PER I PICCOLI AVVENTURIERI

KIDZONE



Divertimento, buon umore e tanti nuovi amici. Nella nostra area vacanze di 120 ettari, i piccoli ospiti troveranno tantissimo spazio per giocare, scatenarsi e rilassarsi. Piscina con il parco avventura dei pirati, la spiaggia naturale e i campi sportivi, ma l'hotspot assoluto per le famiglie è il KIDZONE:

Il programma dei nostri kids educators qualificati è vario e spazia dal safari dei mostri marini – nella piana di marea – al preparare un'ottima pizza insieme ai bimbi. Organizziamo divertenti tornei di ping-pong ed escursioni avventurose botaniche. E

c'è sempre tempo per un ottimo gelato!

La partecipazione al programma KIDZONE è gratuita e adatta a bambini a partire dagli anni 4. Il team del KIDZONE parla tedesco e inglese ed è pronto per l'azione in alta stagione.

# ESPERIENZE TRA IL PROFUMO DELL'ACQUA SALATA E LA MAGIA DELLA LAGUNA

GRADO IN BARCA

## ONDE, PIANA DI MAREA, LIBERTÀ: VIVERE LA LAGUNA IN BARCA

Il nostro resort Tenuta Primero non è solo spazioso, ma unico. Non importa cosa vi piace, come avete immaginato il vostro giorno di vacanza perfetto... noi lo renderemo possibile. Con un'offerta varia.

Grazie alla nostra posizione unica tra il mare e la laguna, potrete esplorare le meraviglie del paesaggio dalla barca. Nelle pagine seguenti troverete tutte le informazioni per trascorrere il vostro tempo in barca. Perché anche senza patente nautica, si può essere capitani! Dopo

aver fatto pratica in porto, potrete esplorare la laguna e il mare Adriatico con la vostra barca. Naturalmente, la nostra Marina offre anche un servizio di taxi boat e barche con skipper. Durante le escursioni congiunte esplorerete le perle dell'Adriatico e visiterete luoghi meravigliosi.

La Tenuta Primero non è solo uno straordinario luogo di villeggiatura, ma anche una Marina che non è seconda a nessuno. Il nostro porto dispone di 270 ormeggi per imbarcazioni fino a 24 metri di lunghez-

za e oltre 5.000 metri quadrati di rimessa a terra. Il nostro capitano di porto e il suo team si prenderanno cura del vostro yacht come se fosse la pupilla dei loro occhi e saranno a vostra disposizione con consigli e fatti, assistenza tecnica, servizio gru e manutenzione. La nostra Marina dispone di rimesse a terra per ben 140 barche, l'ideale per i mesi invernali o per le riparazioni.



# GITE IN BARCA E HIGHLIGHTS SULL'ACQUA

Scoprite le destinazioni più belle da raggiungere con la vostra barca o noleggiatene una nella nostra Marina. Nelle pagine seguenti troverete tante idee per giornate indimenticabili a Grado e dintorni.

## Alla conquista della Laguna di Grado

Barche con patente  
Barche senza patente  
Barche con skipper  
Taxi boat  
Gite in barca

Il nostro concierge non vede l'ora di organizzare la vostra avventura sull'acqua.



## LA LAGUNA DI GRADO

BELLEZZA NATURALE E RICCHEZZA CULTURALE

Si potrebbe quasi pensare che la tavolozza dei colori sia scivolata dalle mani di un pittore. L'azzurro e l'acquamarina del mare. Le sfaccettature di smeraldo, di tormalina e di giada delle piante rigogliose. E in alto, un cielo che passa dal viola al rosa zucchero filato, a seconda dell'ora del giorno. Immergetevi in questa meraviglia e navigate lungo la costa della laguna al ritmo che preferite. Andate alla ricerca di piccole isole nascoste. Lasciatevi stupire dai tipici "Casoni" di Grado, dove da secoli vivono famiglie di pescatori. Avvicinatevi a questo paesaggio naturale unico e alla sua flora e alla sua fauna.

Se vi fa piacere, possiamo preparare un frigo box con le vostre bibite preferite, per la vostra giornata in laguna.

**Durata del tour** secondo il vostro umore

**Difficoltà** facile

**Consiglio** fate una sosta o una pausa pranzo all'isola di Barbana o a Porto Buso. Sulla via del ritorno, potrete fermarvi in uno dei tanti banchi di sabbia per fare una nuotata.

## I BANCHI DI SABBIA

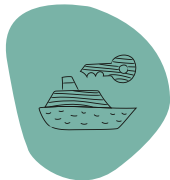
SENSAZIONE CARAIBICA E TANTA TRANQUILLITÀ

Sabbia bianca color conchiglia sotto i piedi. Il silenzio, il rumore del mare e il cinguettio degli uccellini. Il vostro piccolo paradiso. Proprio di fronte alla laguna ci sono numerosi isolotti e banchi di sabbia che aspettano solo di essere scoperti da voi. Basta prendere una barca a motore e raggiungere queste meraviglie in poche centinaia di metri. Qui ci si può vivere. Prendere il sole. Fare niente. Nuotare. Gettate l'ancora dove preferite e godetevi una giornata spensierata in pace e in tranquillità. Vi consigliamo di controllare la profondità dell'acqua prima di tuffarvi, perché varia di ora in ora.

**Durata del viaggio in barca** dai 5 ai 30 minuti

**Difficoltà** facile

**Consiglio** portate con voi un materassino gonfiabile e una corda, legatevi alla vostra barca e lasciatevi andare alla deriva. Splendido!



**ISOLA DI BARBANA****IL GIOIELLO DELLA LAGUNA**

Il campanile della chiesa si vede da lontano: la chiesa di Santa Maria, sull'isola di Barbana, è da secoli meta di pellegrinaggi. Abitato tutt'ora dai monaci benedettini, questo luogo regala momenti di introspezione. Potete raggiungere Barbana con una delle vostre barche a noleggio, e ancorare al porto privato. L'isola è grande circa tre ettari e incanta col suo fascino. Sebbene l'origine del santuario marittimo risalga al VI secolo, l'isola è relativamente giovane. Fino al XII secolo la chiesa era sulla terraferma. Nella chiesa troverete un'architettura straordinaria e affreschi dettagliati e, se volete fare come i marinai e i pescatori, accendete una candela – per i vostri cari o per avere un mare calmo. Dopo, è d'obbligo una sosta al ristorante Mensa del Pellegrino dove vi serviranno le porzioni di pasta più grandi del mondo.

**Durata del viaggio in barca** 25 minuti

**Difficoltà** facile

**Consiglio** se non siete troppo affamati, dividetevi un piatto di pasta ai frutti di mare.

**PORTO BUSO****GUSTO TRADIZIONALE**

La trattoria Ai ciodi è leggendaria. Questo ristorante è da tre generazioni una vera e propria azienda a conduzione familiare ed è ancora oggi una roccaforte della cultura lagunare adriatica. La splendida posizione tra Grado, Marano e Lignano rende la piccola isola una meta ambita dalla gente del posto e dai turisti. Prima di trascorrere momenti tra ottimo cibo e buona compagnia, vi consigliamo di prenotare i posti.

Carne pregiata e pesce appena pescato, cucinati alla griglia, vengono serviti su lunghi tavoli, sotto ombrelloni retrò. Circondati da un'atmosfera nostalgica, intima. Ma sappiate che non rimarrete soli a lungo, perché la gente del posto sarà felice di raccontarvi le particolarità della laguna e avrà sempre una bella storia da raccontare.

**Durata del viaggio in barca** 1 ora e mezza

**Difficoltà** facile

**Suggerimento** partire presto per evitare di ormeggiare in seconda fila!

**PIRANO****UN ANGOLO DI TERRA DA CARTOLINA!**

Se strizzate un po' gli occhi e guardate laggiù, vedrete la Slovenia! La città di Pirano, che confina con la Croazia, è una delle destinazioni più belle dell'Adriatico. Lasciatevi incantare dall'architettura veneziana e dalla location da cartolina, in riva al mare. Se sapete guidare la barca, il viaggio di un'ora, attraverso il golfo di Trieste, è l'escursione che fa per voi.

Un marinaio vi accoglierà nel porto cittadino e vi mostrerà dove attraccare. Quando la vostra barca sarà ormeggiata a dovere, potrete scendere a terra. Vi innamorerete di Pirano! I maestri dell'architettura veneziana hanno lasciato il segno, così come i nobili sovrani dell'ex impero austro-ungarico.

Particolarmente belle da vedere sono le mura della città vecchia e la chiesa di San Giacomo. Le vie del centro storico invitano a passeggiare e andare a spasso. Troverete il miglior Spritz della città in Piazza Tartini e le migliori delizie culinarie nello storico Ristorante Pavel, dove servono pregiate aragoste e tradizionali scampi alla busara. Potrete scegliere voi stessi l'aragosta da farvi preparare. Dopo il pasto, potrete fare una passeggiata digestiva e una sosta all'Hotel Piran per gustare un ottimo drink guardando il panorama. Qui, la vista è probabilmente la più bella della città.

**Durata del viaggio in barca** 1 ora

**Difficoltà** impegnativo

**Un consiglio** la cucina istriana ha molti punti di forza, ma non potete andare via da qui senza aver mangiato gli scampi.



## PORTOPICCOLO

## ESCLUSIVO E LUSSUOSO

Se Monaco avesse un fratellino, il suo nome sarebbe Portopiccolo. Negli spazi piccoli, le cose sono più ricercate. Questo esclusivo beach club è composto da ville private in affitto, boutique di lusso e ristoranti raffinati. C'è anche un esclusivo supermercato biologico. Immergetevi nel mondo del ricercato. Dovete assolutamente vedere questo posto, sull'Adriatico! Anche arrivarci è spettacolare. A voi la scelta tra le bellezze del parco naturale dell'Isola della Cona e dell'estuario dell'Isonzo o il percorso attraverso le scintillanti onde del mare aperto. Vi consigliamo di rivolgervi al concierge prima di fare la vostra escursione: sarà lieto di prenotare per voi l'ormeggio al molo, di aiutarvi a entrare al Beach Club e a prenotare un tavolo nel Ristorante Bris o fare un trattamento di bellezza nella Falisia Resort & Spa, di 3000 metri quadrati. Al tramonto, la baia di Sistiana è il ritrovo dei VIP. Portopiccolo è raggiungibile anche via terra.

**Durata del viaggio in barca** 1 ora

**Difficoltà** media

**Suggerimento** ormeggiate sul lato destro del porto in modo da poter raggiungere la barca più velocemente per il ritorno. Per finire la giornata in bellezza, concedetevi un cocktail al Maxi's Beach Bar.

## NOLEGGIO DI IMBARCAZIONI

## PREZZI E INFORMAZIONI

La barca perfetta per il vostro viaggio

Come ospiti del resort avete dei vantaggi speciali per quanto riguarda il noleggio delle barche.

## 585 OPEN

40 CV  
SENZA PATENTE  
MASSIMO 8 PERSONE  
BENZINA EXTRA

1 giorno: da € 140  
1/2 giornata: da € 85  
3 giorni: da € 355

## ALLEGRA

150 CV  
CON PATENTE  
MASSIMO 8 PERSONE  
BENZINA EXTRA

1 giorno: da € 210  
1/2 giornata: da € 140  
3 giorni: da € 535

## BLU 570

40 CV  
SENZA PATENTE  
MASSIMO 7 PERSONE  
BENZINA EXTRA

1 giorno: da € 170  
1/2 giornata: da € 95  
3 giorni: da € 435

## PRIMERO 470

BENZINA INCLUSA  
40 CV  
SENZA PATENTE  
MASSIMO 4 PERSONE

1 ½ ora: da € 60  
3 ore: da € 110  
  
1/2 giornata: da € 120  
+15 l benzina inclusa  
  
1 giorno: da € 180  
+30 l benzina inclusa

## AMAZZONIA

225 CV  
CON PATENTE  
MASSIMO 10 PERSONE  
BENZINA EXTRA

1 giorno: da € 270  
1/2 giornata: da € 180  
3 giorni: da € 680

PERCHÉ A VOLTE  
SI PUÒ FARE QUALCOSA  
DI SPECIALE. PERCHÉ  
LA VITA VA CELEBRATA.  
PERCHÉ VE LO MERITATE.

ESCURSIONI IN TAXI BOAT



Numero massimo di ospiti  
in taxi boat: 12 persone.

#### GRADO

A cena a Grado, magari alla Tavernetta all'Androna? Anche raggiungerla sarà un'esperienza speciale: il nostro taxi boat vi porterà a Grado via mare. E, dopo una cena incantevole, si torna alla Tenuta Primo!

Andata e ritorno  
**da 180,00 €**

#### PORTO BUSO

Ammirate le meraviglie della laguna e godetevi la Dolce Vita. Lungo il percorso ci si può fermare all'isola di Barbana per un caffè e uno Spritz o a Porto Buso, per il pranzo. Sulla via del ritorno, in mare aperto, c'è il tempo per fare un tuffo nel mar Adriatico.

Andata e ritorno  
**da 280,00 €**

#### DAMA BIANCA (DUINO)

Alla Dama Bianca di Duino è uno dei migliori ristoranti della regione. Vi portiamo attraverso il mare, a pranzo o a cena, in un posto elegante. Il nostro skipper, lungo il percorso, vi mostrerà i siti naturali più belli e sarà felice di raccontarvi di più sulla nostra regione.

Andata e ritorno  
**da 390,00 €**

#### PORTOPICCOLO (SISTIANA)

Con stile, nel mondano Portopiccolo. State programmando una giornata in SPA? Una cena esclusiva? Shopping? Un drink al Beach Club? Siamo sempre a vostra disposizione e faremo in modo che viviate una sensazione di lusso fuori dal comune, già dal vostro arrivo.

Andata e ritorno  
**da 390,00 €**

#### PIRANO (ISTRIA SLOVENA)

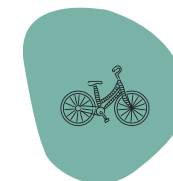
Andate alla scoperta della magica Pirano! Passeggiate per i vicoli e gustate i leggendari piatti di scampi della perla slovena dell'Adriatico. Panorami mozzafiato dal mare inclusi!

Andata e ritorno  
**da 430,00 €**



# VENTO IN POPPA E VACANZE SPENSIERATE

GRADO IN BICICLETTA



## LIBERTÀ SU DUE RUOTE

La cosa più bella è che da noi potrete noleggiare gratuitamente due biciclette per ogni alloggio. Se avete bisogno di più biciclette, il nostro noleggio bici è a vostra disposizione. Abbiamo anche e-bike e MTB per bambini.

La bicicletta è senza dubbio il mezzo migliore per girare la nostra struttura di

120 ettari. Con poche pedalate potrete raggiungere i nostri ristoranti, Gigis Beauty, il porto o la spiaggia. Il nostro addetto al bike point sarà lieto di darvi gratuitamente le biciclette a noleggio il giorno del vostro arrivo e sarà inoltre felice di aiutarvi se saranno necessarie riparazioni. E se siete già montati in

sella, andate a esplorare gli incantevoli dintorni. Il nostro concierge sarà felice di darvi veri e propri consigli da insider e indicarvi i migliori percorsi ciclabili dell'isola di Grado.

Prezzo giornaliero      Prezzo settimanale

Bici MTB Basic	da 20 €	da 85 €
Bici MTB Junior Bici	da 15 €	da 52 €
City Bike	da 20 €	da 85 €
Gravel Bike	da 20 €	da 85 €
E-Bike City/Trekking	da 40 €	da 180 €
E-MTB	da 50 €	da 200 €
Seggiolino	da 2 €	da 14 €
Cammellino	da 10 €	da 40 €
Carrello bimbi/cani	da 10 €	da 40 €

## HIGHLIGHTS PER CICLISTI

I nostri consigli e percorsi migliori per una splendida giornata in sella alla bici



### PARCO NATURALE DELLA VALLE CAVANATA

#### UCCELLI BIZZARRI E PANORAMI MOZZAFIATO

Più di 260 diverse specie di uccelli fanno della riserva naturale della Valle Cavanata un luogo di pellegrinaggio per gli appassionati del birdwatching e un paradiso per tutti coloro che amano la natura selvaggia e incontaminata. Questa oasi di uccelli ha una superficie di 350 ettari e si trova proprio accanto al nostro resort. Con un po' di fortuna potrete avvistare i magnifici fenicotteri o assistere alla pesca di un martin pescatore.

Per fare un giro in bicicletta nella riserva naturale, uscite dal resort e svoltate subito a sinistra. Seguite la pista ciclabile in direzione Trieste. Non appena raggiungete il primo ponte, ecco il parco naturale estendersi alla vostra destra.

Seguite il percorso fino ad arrivare al centro visite del parco naturale. Richiedete una mappa al concierge o al bike point e sarete sempre sulla strada giusta. Per attraversare fattorie e zone umide, la meravigliosa natura, dove la vita infuria e gli uccelli vi mostreranno il loro spettacolare piumaggio. Una volta raggiunto l'argine,

mantenete la sinistra. Vedrete presto il golfo di Trieste.

Dopo pochi chilometri, il ristorante Caneo vi invita a fare una pausa. Non dimenticate di fermarvi al villaggio Punta Sbodda, un tradizionale villaggio di pescatori dove le persone saranno felici di condividere con voi i segreti della pesca in laguna.

Nel borgo marinaro c'è una torre di avvistamento che si può raggiungere a piedi. Da lassù c'è una vista spettacolare. La flora e la fauna della riserva naturale.

**Lunghezza del percorso** 15 km

**Livello** facile

**Consiglio** Sulla via del ritorno, fermatevi all'azienda agricola La Bonifica, a Fossalon. Il formaggio fatto a mano e il gelato dell'azienda sono una delizia!



## PARCO NATURALE DELL'ISOLA DELLA CONA

### TUTTO SCORRE

È uno spettacolo che toglie il fiato: i cavalli bianchi dell'isola della Cona sono un must assoluto per gli amanti della natura. Si potrebbe stare ore e ore a guardare le cavalle Camargue, candide come la neve, con i loro vivaci puledri marroni.

Un giro all'Isola della Cona è un allungamento del percorso della Valle Cavanata che abbiamo descritto nella pagina precedente. Da Punta Sbodda, la ciclabile prosegue lungo l'argine e, davanti a un grande ponte, si può ammirare la foce dell'Isonzo. L'Isonzo è il fiume più importante del Friuli-Venezia Giulia e ha la sua sorgente 138 chilometri più a nord, in Slovenia.

Una volta attraversato il ponte, mantenetevi sulla destra e seguite il sentiero fino al centro visite del Parco Naturale dell'Isola della Cona. Lì potrete godervi l'affascinante paesaggio. Il nostro concierge sarà lieto di organizzare per voi una visita guidata, un tour in kayak o un giro sui cavalli Camargue.

**Lunghezza del tour** 38 chilometri

**Livello** medio

**Consiglio** sulla via del ritorno, fermatevi al Golf Club Grado, godetevi una bibita fresca e la splendida vista del percorso a 18 buche. Particolarmente bello al tramonto!

## CENTRO STORICO DI GRADO

### FASCINO IMPERIALE E ATMOSFERA NOSTALGICA

Situata all'estremità del golfo di Venezia, su una duna costiera, c'è la città di Grado. L'isola, che porta lo stesso nome, è sempre stata chiamata dalla gente del posto "l'isola del sole". Nessuno sa esattamente da dove provenga questo nome, ma una cosa è certa: la luce magica, la semplicità della vita adriatica e il fascino pittoresco dell'antica città imperiale, e reale, vi lasceranno a bocca aperta. Sul lungomare con vista sulla laguna. Nel romantico quartiere del porto. Nel suggestivo centro storico.

Un giro in bicicletta nel centro storico è un piacere che dovrete concedervi più volte perché il resort è collegato alla città da una pista ciclabile – per tutto il percorso. Al cancello d'ingresso della Tenuta Primo è sufficiente girare a sinistra e seguire il sentiero per circa 5 chilometri. Dopo la terza rotonda, la pista ciclabile vi porterà lungo il canale fino a raggiungere l'ultima rotonda del porto per il centro storico.

Vi consigliamo di lasciare la bici al porto Mandracchio, il porto di Grado, per poi proseguire a piedi. Il Campo Porta Nuova è il posto ideale per un piccolo spuntino prima di proseguire per le affascinanti vie del centro storico, le "calli".

In città troverete numerosi shop, negozi e stores: l'occasione giusta per arricchire il vostro guardaroba o per acquistare dei bei souvenir. Chi è interessato alla cultura

troverà a Grado un ricco patrimonio storico. Le tre basiliche di epoca paleocristiana sono particolarmente belle.

Se volete pranzare a Grado, vi consigliamo la trattoria Al Pescatore. Federico vi vizierà col suo pescato e dalla terrazza potrete osservare il via vai dei pescatori. Prima di rientrare, dovrete visitare la diga Nazario Sauro, una cartolina!

Vogliate di Dolce Vita sulla spiaggia adriatica? Allora scegliete tra la Spiaggia Nuova e la Costa Azzurra, dove i fratelli Lauto vi intratterranno nel loro stabilimento, Tivoli.

**Lunghezza del tour** 16 chilometri

**Livello** facile

**Suggerimento** prendete un caffè sulla terrazza del bar Cagiandola, perfetta per godersi il panorama.

## AQUILEIA

### IMPONENTE EREDITÀ DELL'IMPERO ROMANO

Mosaici colorati, affreschi dettagliati e imponenti edifici di epoca romana. Aquileia, un tempo, era una delle città più grandi e ricche del Mediterraneo, oggi è uno dei luoghi più importanti dell'Adriatico. Aquileia si trova a circa 10 chilometri da Grado, nell'entroterra, e vi stupirà per il suo ricco patrimonio culturale.

Per arrivare ad Aquileia prendete la pista ciclabile in direzione Grado. Invece di girare per il centro, proseguite. Dal promontorio, lungo 5 km, godrete di una splendida vista sulla laguna.

Tornati sulla terraferma, seguite la pista ciclabile e le indicazioni per Aquileia. Questa città storica era, un tempo, il porto fluviale più importante d'Europa e la seconda città più grande dell'Impero Romano, dopo Roma.

Arrivando ad Aquileia, si vede il campanile della basilica di Santa Maria Assunta, costruita nel 313 e conosciuta in tutto il mondo per i suoi mosaici. Vi consigliamo di vi-

sitare anche il museo archeologico con i suoi scavi a cielo aperto.

Alla pasticceria Mosaico troverete il miglior gelato della città e, prima di rientrare alla Tenuta Primero, potrete fare di nuovo una sosta a Grado.

**Lunghezza del tour** 34 chilometri

**Livello** medio

**Consiglio** se fate tappa a Grado sulla via del ritorno, andate al bar Alla Spiaggia, dove i nostri amici Luigi e Maurizio vi vizeranno in un'atmosfera da film felliniano.



## LE NOSTRE SCHEGGE ELETTRICHE A NOLEGGIO

Sono ecologiche, silenziose, agili e incredibilmente pratiche. Le nostre e-kart blu laguna vi aiuteranno a passare rapidamente da una zona A a una zona B della nostra area. Potrete noleggiare le nostre e-kart a giornata. Ricordatevi di riportare la vostra scheggia elettrica la sera in modo da poterla ricaricare durante la notte.

1 giorno da 50 €





# 18 BUCHE CON VISTA SULLA LAGUNA

GOLF GRADO



## CAMPO DA CAMPIONATO A 18 BUCHE PAR 72 DIRETTAMENTE AL RESORT

Finalmente le vacanze. Finalmente una battuta. Il nostro resort non è solo un paradiso per le famiglie, per gli amanti della natura e per gli appassionati di cultura. Se amate trascorrere la vostra vacanza sul green, siete nel posto giusto. Il nostro Golf Club a 18 buche, a Grado, conquista i golfisti più esigenti perché

posizione, struttura e servizio fanno punteggio. Un ambiente naturale mozzafiato, una dolce brezza marina... Qui giochiamo al golf autentico, ma a differenza della Scozia, nella Laguna di Grado, troverete un meraviglioso sole e un clima mediterraneo. I vostri sogni più green diventeranno realtà nel

campo da campionato a 18 buche par 72, sul driving range, nell'Academy e nel Pro Shop - tutto l'anno! Venite con tutta la famiglia, offriamo workshop di golf per bambini, corsi e abilitazioni al gioco.



## I NOSTRI PREZZI

Scoprite le nostre offerte speciali per gli ospiti del resort

### GREEN FEE 18 BUCHE

Standard: da € 80  
Ospiti del resort: da € 60

### GREEN FEE 9 BUCHE

Standard: da € 50  
Ospiti del resort: da € 38

### NOLEGGIO GOLF KART

18 buche: da € 45  
9 buche: da € 30

### NOLEGGIO TROLLEY

Standard: da € 5  
Ospiti del resort: gratis

### CESTO DRIVING RANGE

Standard: da € 2  
Ospiti del resort: da € 2

### ISTRUTTORE DI GOLF DI 1 ORA

Standard: da € 70  
Ospiti del resort: da € 60

## TUTTI I POSTI DELLA ZONA

Altri eccellenti campi da golf  
vi aspettano a poco più  
di un'ora di auto.  
Ecco i nostri preferiti:

### GOLF CLUB LIGNANO

Distanza: 1 ora e 15 minuti  
[www.golfignano.it](http://www.golfignano.it)

### GOLF CLUB UDINE

Distanza: 1 ora  
[www.golfudine.com](http://www.golfudine.com)

### GOLF CLUB TRIESTE

Distanza: 45 minuti  
[www.golfclubtrieste.net](http://www.golfclubtrieste.net)

### GOLF CLUB CASTELLO DI SPESSA

Distanza: 40 minuti  
[www.castellodispessa.it](http://www.castellodispessa.it)





# BAU, CHE VACANZA!

CANI



## VACANZE BESTIALI ALLA TENUTA PRIMERO

Una spiaggia privata lunga 800 metri, un parco per cani privato e recintato di 20 ettari, tanti distributori di sacchetti e infinite opportunità per fare tante passeggiate: la Tenuta Primero è un paradiso per i cani e i loro amici a due zampe. Affinché tutti i nostri ospiti possano godere di una vacanza spensierata, vi chiediamo gentilmente di osservare le seguenti regole per un'efficace collaborazione:

+ Vi preghiamo di tenere il vostro cane al guinzaglio

nel resort e di rimuovere immediatamente tutti i "bisognini".

+ I cani sono i benvenuti ovunque, all'aperto, ma non nell'area della piscina e nell'area lettini per famiglie, sulla spiaggia.

+ Per favore, lasciate correre libero il vostro amico dal naso peloso sulla spiaggia solo la sera e la mattina. Si prega di rispettare gli altri compagni di vacanza a due e quattro zampe, per garantire una pacifica convivenza.

+ In estate, occhio alla temperatura! Non lasciate il vostro amico dal naso peloso nel cottage durante le ore calde. È molto importante non impostare l'aria condizionata eccessivamente fredda perché una differenza di temperatura troppo alta, tra l'interno e l'esterno, potrebbe stressare inutilmente il sistema cardiovascolare del cane o causargli raffreddori.



# ATMOSFERA IMPERIALE.

GRADO



## DOLCE VITA. E UN PIZZICO DI NOSTALGIA.

Grado, un tempo famosa località balneare dell'Impero Austro-Ungarico, è oggi un piccolo diamante grezzo, una perla rara dell'Adriatico. Grado è un'isola collegata alla terraferma da due ponti e la sua posizione è unica: da un lato si affaccia sul golfo di Trieste, dall'altro sulla laguna e, nel mezzo, tra il porto Mandracchio e la romantica diga Nazario Sauro, c'è il centro storico.

Vi consigliamo di visitare Grado la sera, quando si trasforma in un vivace luogo di ritrovo per i suoi residenti, per gli ospiti e per i molti visitatori che arrivano dalla terraferma. Meglio girare per Grado in bicicletta o in taxi perché il numero dei posti auto è limitato.

Una passeggiata nel centro storico è come camminare in un labirinto di storia e tradizione, tra strade e case di epoca paleo-

cristiana sapientemente restaurate, ancora abitate dai "Graisani". Il simbolo di questo periodo è la basilica di Santa Eufemia.

Vi consigliamo di andare a vedere gli innumerevoli negozi e le botteghe del centro cittadino. Molti negozi sono aperti anche nelle ore serali. Per guardare le vetrine o per fare shopping frenato!

Se avete voglia di bere un aperitivo o un cocktail, vi consigliamo di far visita al bar Alla Spiaggia, dove Luigi e Maurizio vi porteranno indietro nel tempo, in un'atmosfera da Dolce Vita felliniana. Anche un giro di "bar hopping" con vista sul porto Mandracchio sarà un'esperienza indimenticabile.

Per la vostra cena vi consigliamo la Tavernetta all'Androna di Allan e Attias. I due fratelli gestiscono uno

dei migliori ristoranti della regione e vi sorprenderanno con le loro moderne creazioni culinarie. La location è spettacolare: il ristorante si trova nell'androne della chiesa di Santa Maria delle Grazie. Se invece volete mangiare la migliore pizza della regione, recatevi a Bella Grado. Un piacere per tutti i sensi!

Possiamo riservarvi un tavolo? Organizzare una gita a Grado in taxi boat? Qualunque cosa desideriate, il nostro concierge sarà sempre felice di aiutarvi.



# IMPONENTE PORTA DEL MONDO.

TRIESTE



## MAGNIFICO CROGIOLO DI CULTURE.

Trieste, con più di 200.000 abitanti, è una delle più grandi città del nord-est d'Italia e la più grande e abitata del Friuli-Venezia Giulia. Adagiata tra l'omonimo golfo e le colline carsiche, Trieste, grazie alla sua posizione strategica, è da sempre uno dei sistemi portuali più attivi dell'Adriatico e luogo di incontro tra cultura e storia – e storie.

Non lasciatevi ingannare dall'architettura ottocentesca e dai numerosi edifici in stile liberty, la storia di Trieste ha le sue origini nei primi insediamenti umani della regione. Nel corso dei secoli, sono cambiati imperi e stati, ma Trieste è sempre stata una città importante – dall'epoca romana alla repubblica di Venezia, dall'Impero asburgico alla Guerra Fredda.

Potrete iniziare il vostro tour per Trieste dalla bellissima Piazza Unità d'Italia, la piazza sul mare più grande d'Europa e simbolo della città. Subito dopo la piazza, verso il porto, troverete il Molo Audace, il lungo molo

in pietra che porta ancora il nome della prima imbarcazione italiana giunta a Trieste, nel 1918. La vista di Piazza Unità d'Italia e il profilo di Trieste dal molo sono le cose più belle della città. Dirigendovi verso il centro potrete passeggiare per l'elegante Piazza della Borsa e poi esplorare le stradine che attraversano il vecchio quartiere ebraico di Trieste – ora affascinante quartiere ricco di negozi interessanti e club esaltanti –, prima di proseguire verso l'antico teatro romano della città.

Vi consigliamo di visitare anche il castello di San Giusto con la sua cattedrale, il Borgo Teresiano – fatto costruire da Maria Teresa d'Austria – e il Canal Grande con i suoi ponti. Prima di rientrare a Grado non può mancare una visita allo spettacolare castello di Miramare.

Da Eatly potrete fare scorta di prodotti locali e gustare un caffè con vista sul golfo di Trieste. Eatly dispone di un comodo parcheggio sotterraneo.

È d'obbligo una visita al Caffè degli Specchi in Piazza Unità d'Italia. Nelle vicinanze si trova anche l'Harry's Bistrò & Bar, recentemente riaperto e già premiato con una stella Michelin. All'ora di pranzo, l'Harry's Bistrò & Bar vi vizierà con piccole delizie. Temakinho è invece uno straordinario ristorante fusion che, combinando la cucina giapponese con i sapori del Brasile, ha fatto scalpore.

Sulla via del ritorno, consigliamo di fare una visita a Portopiccolo Sistiana, uno dei progetti turistici più lussuosi e spettacolari della regione.

# LA CITTÀ PREFERITA DEL RE DEGLI UNNI.

UDINE

## L'ITALIA, COME UN LIBRO ILLUSTRATO.

Udine è una bellissima città con un'imponente architettura veneziana e antichi edifici coronati dal castello. Da lassù si può godere di una splendida vista sulla città, sulle montagne circostanti e sulle onde del mare Adriatico.

Popolata fin dai tempi del neolitico, attraversata da Attila, re degli Unni – innamorato delle colline cittadine –, Udine divenne un importante centro urbano nel 983, fino a diventare residenza patriarcale nel 1222. Nel 1700, Udine ispirò il pittore Giambattista Tiepolo e ancora oggi si possono ammirare i suoi capolavori nel palazzo Patriarcale e nel Duomo.

Nel 1866, Udine fu annessa al Regno d'Italia. Ancora oggi, la città è profondamente radicata nella storia della regione anche se ha uno spirito innovativo e moderno. Questo si può vedere anche nella tradizione del "tajut", un rituale del vino. Nelle numerose osterie del-

la città potrete convincervi dell'ottima qualità dei vini friulani e scoprire le specialità culinarie della regione.

Vi consigliamo di iniziare il vostro tour in città dal castello. Per raggiungerlo, lasciate l'auto nel parcheggio Magrini e passeggiate lungo l'isola pedonale, per godervi il fascino di Piazza San Giacomo e della loggia, fino ad arrivare al castello.

Sulla via del ritorno, potrete fare shopping nei numerosi negozi di via Mercatovecchio. Ma l'epicentro della moda di Udine è lo store Al Duca D'Aosta. Negozi come Cumini e Bugatti vi offrono anche un'ampia selezione di marchi internazionali di lusso e fashion italiano. Potrete fare acquisti anche in Piazza San Giacomo, in via Rialto, e in via Canciani, dove la scelta è vastissima.

Sorseggiate un Aperol Spritz in Piazza San Giacomo e fate un salto al bar Contarena. Per un pranzo o una cena di altissimo livello, vi

consigliamo il ristorante Vitello d'Oro, una vera istituzione culinaria in città. Un po' più casual, ma non meno raffinato, è il Gustà al Lepre di via Poscolle. Nella stessa via c'è la leggendaria pasticceria Flag e il gelato più buono è sicuramente quello della gelateria Oggi. Se siete in vena di sapori cosmopoliti, il ristorante giapponese Shi's è il posto che fa per voi e rimarrete affascinati dagli interni e dalla fantastica terrazza in Largo dei Pecile.

Vi servono altri consigli per la vostra gita a Udine? Il nostro concierge è sempre a vostra disposizione.



# LUOGO MAGICO, FAMOSO IN TUTTO IL MONDO.

VENEZIA



## CALAMITA PER I VISITATORI.

Il modo migliore per raggiungere Venezia, da Grado, è prendere il treno dalla stazione ferroviaria dell'aeroporto di Trieste, che dista solo 10 minuti di auto dal nostro resort e dispone di un ampio parcheggio. I treni veloci Frecciarossa e Frecciargento sono molto comodi, ma circolano regolarmente anche i treni regionali, che sono sì, più lenti, ma anche più affascinanti. Se, invece, preferite raggiungere Venezia in macchina, vi consigliamo di prenotare online, in anticipo, un posto auto nel garage San Marco.

Arrivati a Venezia, vi consigliamo di evitare i vaporetta – sempre troppo affollati – e di esplorare la città a piedi. Anche se nei vicoli ci si perde, la bellezza incantevole della città è anche nelle stradine e negli angoli nascosti. Se vi sentite insicuri, seguite le indicazioni per San Marco

o prendete parte a una visita guidata.

Visitate i mercati dei quartieri di Venezia o il centro commerciale Fondaco dei Tedeschi e prendete un drink sulla terrazza del tetto. Magnifica! Ovviamente, non può mancare una visita a Piazza San Marco, dove viene servito, forse, il caffè più costoso del mondo.

Se siete tipi fashion, dirigetevi sotto i portici, sul lato ovest di Piazza San Marco, dove inizia il quartiere dello shopping di lusso di Venezia. Il design degli interni dell'edificio che ospita Louis Vuitton è meraviglioso.

Se volete regalarvi qualcosa di speciale, fatelo con un drink sulla terrazza dell'Hotel Bauer o del leggendario Hotel Danieli (consigliata la prenotazione). Senza pari: un carpaccio

e un bicchiere di Bellini ghiacciato all'Harry's Bar.

Il museo Peggy Guggenheim, nell'imponente palazzo Venier dei Leoni, sul Canal Grande, è il posto perfetto per gli amanti dell'arte moderna.

Fare un giro in gondola è un'esperienza costosa, ma indimenticabile. Un po' più economico, ma non meno divertente, è un giro in taxi boat per tornare alla stazione dei treni o al parcheggio.

Il nostro concierge sarà lieto di consigliarvi i periodi migliori per visitare Venezia e, se lo desiderate, creerà, per voi, un programma di escursioni personalizzato.





PROSCIUTTO DI  
SAN DANIELE

PROSCIUTTO

## UN DELIZIOSO PEZZO DI TRADIZIONE

Quando si parla di prosciutto crudo si parla di San Daniele. Conosciuto in tutto il mondo come protagonista dell'universo del gusto italiano, le sue origini risalgono all'epoca preromana. La lunga tradizione dell'allevamento di suini, ma anche il particolare microclima del Friuli-Venezia Giulia hanno contribuito a far sì che nei secoli il gusto unico e i processi di produzione si siano conservati

fino ai giorni nostri. Il prosciutto prende il nome dal piccolo paese di San Daniele del Friuli, che si trova a nord-ovest di Udine, a circa un'ora di macchina dal nostro resort. Siamo molto orgogliosi di essere da anni partner dell'unico prosciuttificio rimasto nel centro storico di San Daniele, La Casa del Prosciutto, che vi lascia curiosare nel mondo della "gustosa prelibatezza". Se la strada

del ritorno è quella che porta a nord, vi consigliamo di fare una sosta nel prosciuttificio e di portare a casa, ai vostri cari, un pezzo di gusto tradizionale del Friuli-Venezia Giulia.



# MIGLIORI RISTORANTI, CONSIGLI SEGRETI E TEMPLI DEL BUON GUSTO.

GUIDA CULINARIA



## UN DELIZIOSO RICORDO ALLA TRADIZIONE

Tutte le cose buone sono sempre "due per tre". Questa piccola guida culinaria è fondata sul numero 6. Vi presentiamo sei dei migliori ristoranti di Grado, le

sei cucine più apprezzate del vicinato e sei ristoranti stellati della zona.

TAVERNETTA  
ALL'ANDRONA

GRADO

**CUCINA**  
fine, raffinata, di pesce**PREZZO** \$\$\$\$**ATMOSFERA**  
elegante**CONSIGLIO**  
prenotate un tavolo  
all'aperto**DISTANZA** 10 minuti

## BAR ALLA SPIAGGIA

GRADO

**CUCINA**  
stagionale, moderna**PREZZO** \$\$**ATMOSFERA**  
moderna**CONSIGLIO**  
uno schiumoso  
Americano al bar**DISTANZA** 10 minutiCICCHETTERIA BRUNO  
MASANETA

GRADO

**CUCINA**  
cucina tradizionale  
gradese reinterpretata**PREZZO** \$\$\$**ATMOSFERA**  
accogliente ed elegante**CONSIGLIO**  
i piatti di stagione**DISTANZA** 10 minuti

## LA DAMA BIANCA

DUINO

**CUCINA**  
pesce**PREZZO** \$\$\$**ATMOSFERA**  
mediterraneo**CONSIGLIO**  
prenotate un tavolo in  
terrazza al tramonto**DISTANZA** 30 minuti  
(tornando da Trieste)TRATTORIA ALLA BUONA  
VITE

BELVEDERE

**CUCINA**  
pesce, frutti di mare**PREZZO** \$\$**ATMOSFERA**  
accogliente**CONSIGLIO**  
prenotate un tavolo  
in giardino**DISTANZA** 10 minuti

## BRIS RESTAURANT &amp; BAR

PORTO PICCOLO

**CUCINA**  
italiana moderna**PREZZO** \$\$\$**ATMOSFERA**  
chic mediterraneo**CONSIGLIO**  
provate i fusilli con burrata  
e gamberi**DISTANZA** 30 minutiTRATTORIA AL  
PESCATORE

GRADO

**CUCINA**  
tradizionale**PREZZO** \$\$**ATMOSFERA**  
mediterraneo-accogliente**CONSIGLIO**  
antipasto misto  
prenotate un tavolo**DISTANZA** 10 minutiBAR RISTORANTE  
PORTO BUSO

GRADO

**CUCINA**  
fine, raffinata, di pesce**PREZZO** \$\$\$**ATMOSFERA**  
moderno, vista sul porto**CONSIGLIO**  
Antipasti di pesce crudi**DISTANZA** 10 minutiTRATTORIA PIZZERIA  
IN STRALONGA

GRADO

**CUCINA**  
tradizionale, raffinata**PREZZO** \$**ATMOSFERA**  
casual**CONSIGLIO**  
Pizza**DISTANZA** 10 minuti

## LE DUNE

MARIANO DEL FRIULI

**CUCINA**  
Pesce. Pesce. E pesce.**PREZZO** \$\$\$\$**ATMOSFERA**  
smart casual**CONSIGLIO**  
lasciatevi sorprendere  
dallo chef**DISTANZA** 25 minuti

## VI.VA.BRACERIA

MONFALCONE

**CUCINA**  
Steak House**PREZZO** \$\$\$**ATMOSFERA**  
informale**CONSIGLIO**  
scegliete la carne  
dalla vetrina**DISTANZA** 15 minuti1883 RESTAURANT &  
ROOMS

FIUMICELLO

**CUCINA**  
stagionale, regionale**PREZZO** \$\$\$**ATMOSFERA**  
informale**CONSIGLIO**  
i piatti del giorno**DISTANZA** 10 minuti



CUCINA RAFFINATA E STELLATA

**OSTERIA ALTRAN\***

UDINE

**CUCINA**

cucina raffinata,  
1 stella Michelin

**PREZZO** \$\$\$\$

**ATMOSFERA**

elegante

**CONSIGLIO**

menù degustazione  
con abbinamento vini

**DISTANZA** 15 minuti

**RISTORANTE AGLI AMICI  
1887 \*\***

UDINE

**CUCINA**

alta cucina,  
2 stelle Michelin

**PREZZO** \$\$\$\$

**ATMOSFERA**

elegante

**CONSIGLIO**

date un'occhiata nella  
stanza del formaggio

**DISTANZA** 45 minuti

**L'ARGINE A VENCÒ\***

DOLEGNA DEL COLLIO

**CUCINA**

creativa e sostenibile,  
1 stella Michelin

**PREZZO** \$\$\$\$

**ATMOSFERA**

affascinante ed elegante

**CONSIGLIO**

l'eccezionale carta dei vini

**DISTANZA** 45 minuti

**HARRY'S BAR\*\***

TRIESTE

**CUCINA**

cucina raffinata,  
2 stelle Michelin

**PREZZO** \$\$\$\$

**ATMOSFERA**

elegante e moderno

**CONSIGLIO**

aperitivo in Piazza Unità  
d'Italia

**DISTANZA** 50 minuti

**LA SUBIDA\* - TRATTORIA  
AL CACCIATORE**

CORMONS

**CUCINA**

carne, prodotti locali,  
1 stella Michelin

**PREZZO** \$\$\$\$

**ATMOSFERA**

moderna

**CONSIGLIO**

meglio prenotare un  
tavolo in anticipo

**DISTANZA** 30 minuti

**RESTAURANT - VINOtheque  
GREDIČ \***

DOBROVO V BRDIH

**CUCINA**

creazioni moderne,  
1 stella Michelin

**PREZZO** \$\$\$\$

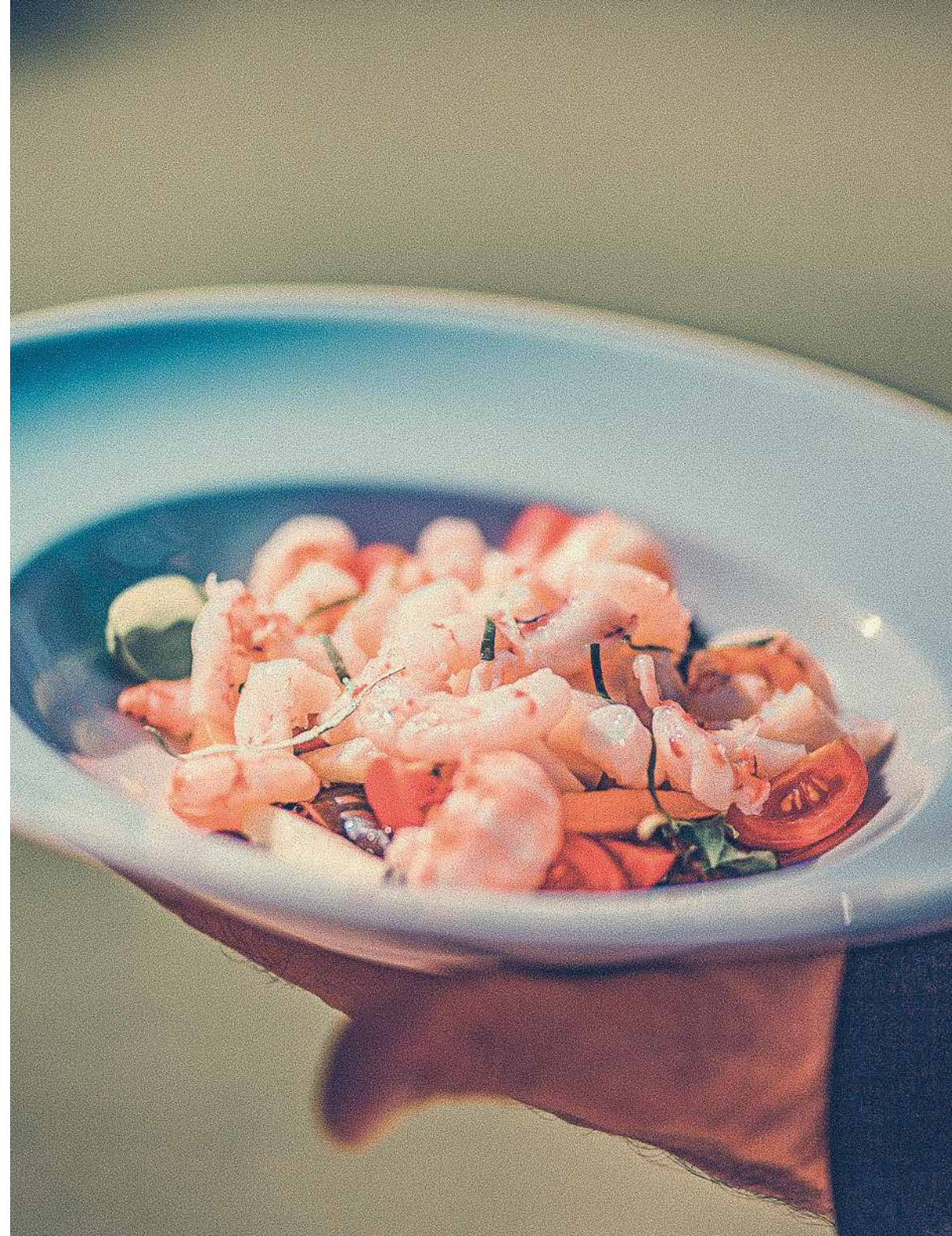
**ATMOSFERA**

stiloso

**CONSIGLIO**

assaggiate i vini sloveni

**DISTANZA** 45 minuti







FRIZZANTI VOLI D'ALTA  
QUOTA SULLE DOLOMITI

261 KM DI DISTANZA



GODETEVI LE MONTAGNE SOPRA  
IL VESCOVADO DI BRESSANONE

281 KM DI DISTANZA







GLAMOUR E PIACERE NELLA  
LEGGENDARIA CITTÀ DEI CAMOSCI

284 KM DI DISTANZA



CENARE COME UN RE, CON  
UN TOCCO TRADIZIONALE

275 KM DI DISTANZA





SCI ED ESCURSIONISMO  
AI PIEDI DELLE DOLOMITI

281 KM DI DISTANZA



COMPRESORIO SCIISTICO ED ESCURSIONISTICO  
MAESTOSO NELLE DOLOMITI

261 KM DI DISTANZA







ESPERIENZE IN MONTAGNA  
PER TUTTA LA FAMIGLIA

261 KM DI DISTANZA



# Tenuta Primero





# Tenuta Primero

RESORT



- GRADO -  
ITALY



WWW.TENUTAPRIMERO.COM